



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АЭРОПОРТ СУРГУТ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ПРИКАЗ

31 декабря 2023г.

№ ПАС-342/23

Сургут

О внесении изменений в приказ
от 25.12.2020 № ПАС-850/20
«Об утверждении публичной оферты (договора)
оказания коворкинг-услуг»

В целях совершенствования предоставления дополнительных (платных) услуг АО «Аэропорт Сургут» (далее по тексту общество), на основании ст.ст. 428, 437 ГК РФ и в соответствии с п. 2.2.4 договора оказания коворкинг-услуг от 01.01.2021, являющегося приложением к приказу АО «Аэропорт Сургут» от 25.12.2020 № ПАС-850/20 «Об утверждении Публичной оферты (договора) оказания коворкинг-услуг» (с изменениями от 30.06.2021 № ПАС-216/3/21, от 03.02.2022 № ПАС-28/22, от 30.11.2022 № ПАС-271/22), (далее по тексту Договор),

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить и ввести в действие с **01.01.2024** Изменения в текст Договора согласно приложению.

2. Начальнику службы информационных технологий Горбунову М.В. разместить настоящий приказ на официальном сайте общества www.airport-surgut.ru (в подразделе «Коворкинг-центр» раздела «Услуги») в течение двух рабочих дней с момента подписания приказа.

3. Начальнику отдела договоров Тимаковой М.А. в течение трех рабочих дней письменно проинформировать контрагентов (Заказчиков, предоставивших заявления о присоединении к Договору) о внесенных Изменениях.

4. Начальнику отдела документационного обеспечения Видаевой Н.А. довести приказ до сведения лиц, указанных в рассылке.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на директора по строительству и эксплуатации наземных сооружений Монастырского А.Н.

Е.В. Дьячков

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
приказом АО «Аэропорт Сургут»
от 31 декабря 2023 г. № ЛАС-312/23

ИЗМЕНЕНИЯ

в договор оказания коворкинг-услуг от 01.01.2021
(вводятся в действие с 01.01.2024)

1. Дополнить Договор пунктом 2.1.6 в следующей редакции:

«2.1.6. По просьбе (по заявке, далее - заявка) Заказчика обеспечить оформление (выполнить ремонтные работы) используемого(-ой) Заказчиком рабочего места (части рабочего пространства), исходя из потребностей Заказчика.

Заявки направляются Заказчиком Исполнителю в виде корпоративных писем в IBM Lotus Notes либо писем по электронной почте на адрес Исполнителя office@airsurgut.ru, и подтверждаются либо отклоняются Исполнителем ответным письмом. В рамках указанных писем Сторонами согласовывается предварительный размер затрат Исполнителя на оформление (ремонтные работы) рабочего места (рабочего пространства) в соответствии с заявками Заказчика. Сумма таких расходов не включена в стоимость услуг по п. 4.1.1 настоящего Договора и увеличивает ее на сумму таких дополнительных расходов Исполнителя согласно п. 4.1.2 настоящего Договора».

2. Дополнить Договор пунктом 2.1.7 в следующей редакции:

«2.1.7. Предоставлять Заказчику в соответствии с п. 3.1 Договора Универсальный передаточный документ со статусом «1» (далее по тексту - УПД), направленный посредством Электронного документооборота (далее по тексту - ЭДО), подписанный квалифицированной подписью. Обеспечить соответствие УПД требованиям к счет-фактуре и первичному документу (ст.169 НК РФ, ст. 9 Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете».

3. Пункт 3.1 Договора изложить в следующей редакции:

«3.1. Исполнитель ежемесячно, в срок до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, направляет Заказчику посредством ЭДО УПД за отчетный месяц на сумму постоянной части стоимости услуг, а также на сумму переменной части стоимости услуг в случае, предусмотренном пунктом 4.1.2 настоящего Договора. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения УПД обязуется рассмотреть его, подписать и направить в адрес Исполнителя либо в этот же срок направить мотивированный отказ от подписания УПД.».

4. Пункт 4.1 Договора изложить в следующей редакции:

«4.1. Стоимость услуг по настоящему Договору состоит из **постоянной и переменной частей:**

4.1.1. **Постоянная часть стоимости услуг Исполнителя** оплачивается ежемесячно и складывается исходя из утвержденных Исполнителем тарифов, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, и фактического количества рабочих мест и/или занимаемой площади рабочего пространства, предоставленных Исполнителем Заказчику согласно Заявлению.

Заказчик ежемесячно производит предварительную оплату постоянной части стоимости услуг в размере 100% суммы постоянной части стоимости услуг за текущий месяц до 20 (двадцатого) числа данного месяца.

4.1.2. **Размер переменной части стоимости услуг Исполнителя** составляет сумму расходов Исполнителя, понесенных на оформление (ремонтные работы) используемого(-ой) Заказчиком рабочего места (части рабочего пространства) по просьбе (заявке) Заказчика. Предварительный размер переменной части стоимости услуг Исполнителя оплачивается Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления Исполнителем соответствующего счета на оплату.

Окончательный размер переменной части стоимости услуг определяется Исполнителем исходя из фактически понесенных расходов, согласовывается Сторонами и указывается в УПД за соответствующий отчетный месяц, в котором работы по заявке Заказчика были выполнены».

5. В пункте 4.2 Договора первый абзац исключить.

6. Таблицу в пункте 4 приложения № 2 к Договору изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование коворкинг-центра	Перечень услуг Исполнителя*
1.	Здание администрации авиакомпании, лит.А,а.	- предоставление оборудованных рабочих пространств (рабочих мест) в соответствии с приложением № 1 к договору; -уборка территории, прилегающей к коворкинг-центру, уборка рабочего пространства в соответствии с графиком уборки Исполнителя, включающая сухую и влажную уборку полов, вынос мусора, удаление пыли с поверхности с периодичностью, обеспечивающей нормальное использование рабочего пространства (рабочего места), комплектация туалетных комнат гигиенической продукцией; - проведение согласно графику и иным документам Исполнителя необходимого технического обслуживания и профилактического (предупредительного) текущего ремонта электротехнического и санитарно-технического оборудования, систем вентиляции, кондиционирования воздуха и иного инженерно-технологического оборудования, профилактических испытаний и измерений с целью выявления и своевременного устранения имеющихся неисправностей данного электротехнического, санитарно-технического оборудования, систем вентиляции, кондиционирования воздуха и иного инженерно-технологического оборудования; -*по письменным заявкам уполномоченных представителей Заказчика выполнение мелкого текущего ремонта и устранение неисправности имущества и/или оборудования Исполнителя, используемого Заказчиком в коворкинг-центре; *ликвидация аварийной ситуации. -сопровождение по пожарной безопасности (обеспечению пожарной безопасности), - обслуживание автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией в зданиях.
2.	Помещения спортивно-оздоровительного комплекса с медсанчастью Лит.А,а, а1	
3.	АБК цеха МИ-26	
4.	Ангарный корпус	
5.	Док для вертолетов МИ-8	
6.	Док-Склад металлический	
7.	Док-Склад металлический	
8.	Здание отдела главного энергетика	
9.	Док-склад для с/х аппаратуры	

7. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Изменением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

8. Настоящие Изменения вступают в силу с **01.01.2024**, являются неотъемлемой частью Договора и публикуются на официальном сайте Исполнителя www.airport-surgut.ru в разделе «Коворкинг-центр» для всеобщего ознакомления.

Дополнительно, настоящее Изменение направляется Заказчикам, предоставившим заявления о присоединении к Договору, в уведомительном порядке.